



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
1.И. 27/16  
22.06.2016.године  
УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Филиповић Стојана из Ужица , кога заступа пуномоћник адвокат Никитовић Сретен из Ужица, против извршног дужника Николић Братислава из Ужица, ради извршења, наплате новчаног потраживања јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана **22.06.2016. године**

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО** јавно надметање-продаја непокретности извршног дужника Николић Братислава из Ужица, на дан **25.08.2016.године**, са почетком у **10,00 часова**, у **Основном суду у Ужицу судници број 29** и то:

- породичног стамбеног објекта и помоћног објеката изграђених на кат.прац.бр. 11682/2, где је површина под стамбеним објектом 65 м<sup>2</sup>, а под помоћним објектом 20 м<sup>2</sup>, укупна површина кат.парц.бр.11,23 ара,
- кат.парц.бр. 11682/1, површине 15,62 ара,
- кат.парц.бр. 11673/4 , површине 13,19 ари,
- кат.парц.бр.11673/3 , површине 12,43 ара,

Све уписано у лист непокретности бр. 846 КО Ужице.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И. 27/16 од 13.05.2016.године, и то за:

- породичног стамбеног објекта и помоћног објеката изграђених на кат.прац.бр. 11682/2, где је површина под стамбеним објектом 65 м<sup>2</sup>, а под помоћним објектом 20 м<sup>2</sup>, укупна површина кат.парц.бр.11,23 ара у износу од 4.114.438,00 динара,
- кат.парц.бр. 11682/1, површине 15,62 ара у износу од 2.669.260,00 динара,
- кат.парц.бр. 11673/4 , површине 13,19 ари у износу од 581.111,00 динара,
- кат.парц.бр.11673/3 , површине 12,43 ара у износу од 548.667,00 динара,

**III НАЈНИЖА** прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, ближе описане у ставу II овог закључка.

**IV ПОНУДИОЦИ** су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности како је описано у ставу II овог закључка, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V НАВЕДЕНА** непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

**VII ЗАКЉУЧАК** о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, Огласној табли Града Ужице и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, дана 22.06.2016. године, 1.И. 27/16

